

「環境保全」「防災」「地域貢献」
ミライにつながる新拠点へ。

OKAYAMA GAS Building

岡山ガス本社ビルのご案内



脱炭素社会への実現に貢献

ZEBを取得した岡山ガス新本社ビル

岡山ガスは、地域の皆さまにエネルギーを供給する企業として、地球温暖化防止に積極的に取り組む使命があります。

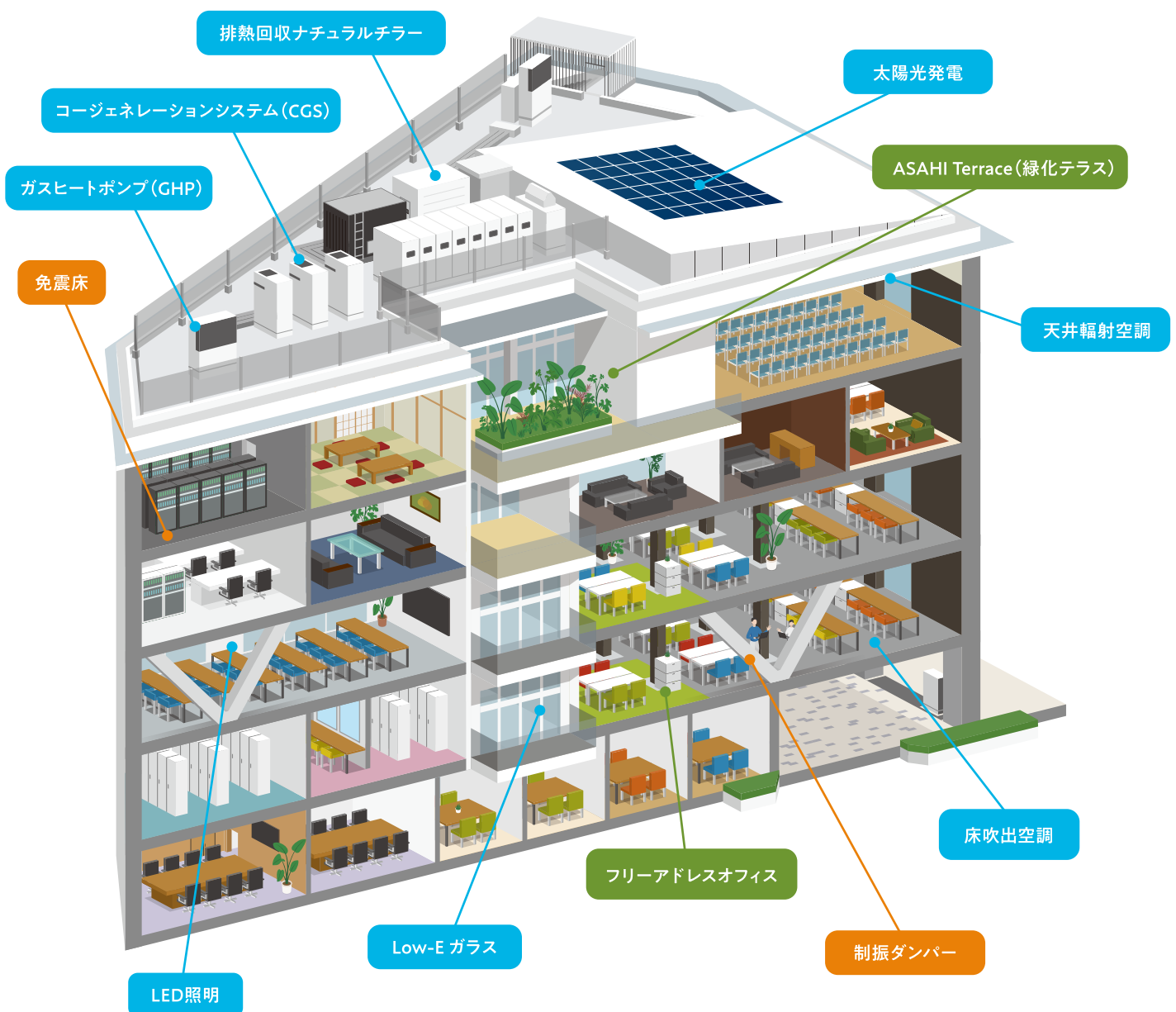
新本社ビルでは、50%以上の省エネを達成する「ZEB Ready」の認証を受けました。

外断熱やLow-Eガラスにより外皮性能を強化し、LED照明の照度・人感センサーの設置、

さらに高効率な空調や給湯設備により省エネ化を図りました。

また、コージェネレーションシステム・太陽光発電・蓄電池などを組み合わせた設備により、

省エネと合わせてBCPを重視した対策をしています。



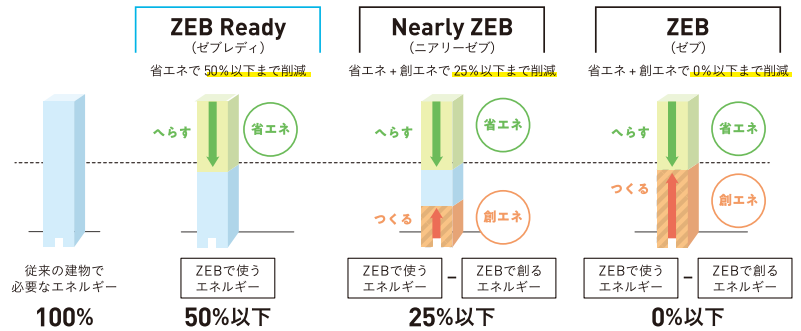
1F	2F	3F	4F	5F
■ 受付	■ 執務室	■ 執務室	■ 執務室	■ 大ホール
■ エントランス	■ 更衣室	■ 中央司令室	■ ASAHI Terrace	■ ASAHI Terrace (緑化テラス)
■ 会議室		■ 会議室		■ 休憩室 (和室)
■ ミーティングルーム				

ZEB

Net Zero Energy Building

》ZEB（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）とは？

ZEBとは、高断熱化、自然エネルギーの利用、高効率設備により、省エネルギーに努めることで、消費するエネルギー量が大幅に削減される建築物をいいます。



ZEBを実現する主要設備



》排熱回収型ナチュラルチラー

ナチュラルチラー（ガス吸収冷温水機）は水の気化熱を利用し、冷房を行います。水を冷媒とし、吸収液に臭化リチウム水溶液を使用するため、フロンを全く使用しない環境にやさしい空調システムです。



》ガスヒートポンプ

GHPは室外機のコンプレッサーをガスエンジンで駆動し、ヒートポンプによって冷暖房を行う空調システムです。



》BEMS

建物内のエネルギー使用量を計測、監視、制御することで、建物全体のエネルギー使用量を最適化します。



》全熱交換換気扇

室内と室外の空気を効率的に換気することで、快適な室内環境を保ちます。熱回収により空調負荷を軽減できます。



》床吹出空調

床下からの冷暖房空調により、快適な作業空間を実現しています。



》天井輻射空調

室内は均一な温度となり、穏やかで、気流を感じない快適な空間を創りだします。



》太陽光発電

発電した電力を蓄電池にたくわえ、災害時にも備えています。



》LED照明

消費電力を抑えるLED照明を使用しています。



》Low-Eガラス

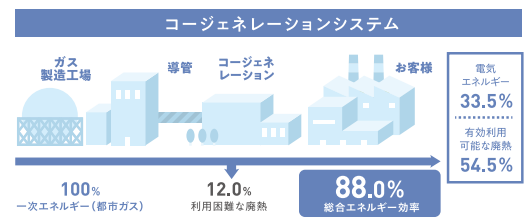
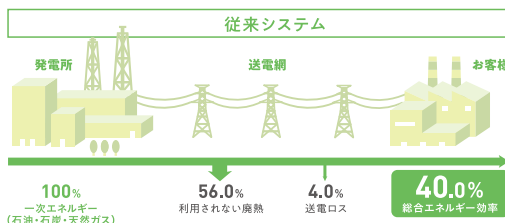
窓には断熱性の高いLow-Eガラスを使用しています。

コージェネレーションシステム (CGS)

ガスを燃料に発電するコージェネレーションシステムで省エネとBCPを実現。

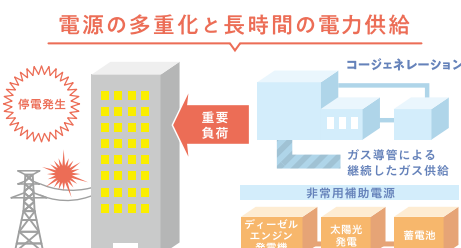
省エネ

CGSは発電時の排熱を空調や給湯に使うことで、エネルギーを有効利用するシステムです。従来のシステムと比較して総合エネルギー効率が最大で88%まで上昇します。



BCP

停電対応型CGSは、万が一の停電時もガスの供給があれば自立起動ができ、非常時の災害対応や社会経済活動の継続に貢献します。



BCP

Business Continuity Planning

耐震性に優れた構造

新本社ビルには、制振ダンパーを装着し、震度6強にも十分耐える構造となっています。さらにサーバー室の床は免震構造となっており、大きな災害時でも業務を継続し、災害対策の拠点としての役割を担います。



》 中央司令室

》 制振ダンパー

新本社ビルでは制振構造を採用して、より高い安全性を確保しました。地震時には、建物内に配置した制振ダンパーが、地震エネルギーを吸収。建物の揺れを軽減し、建物被害を最小限に食い止めます。



》 免震床



Work Style Reform

フリーアドレスを取り入れたオフィス



フリーアドレスとは、オフィスの中で固定席を持たずに、自分の好きな席で働く新しいワークスタイルです。在宅勤務や時差通勤などアフターコロナを見据えた多様な働き方が定着しつつある中で、社員にとって働きやすい環境を実現することを目指しています。

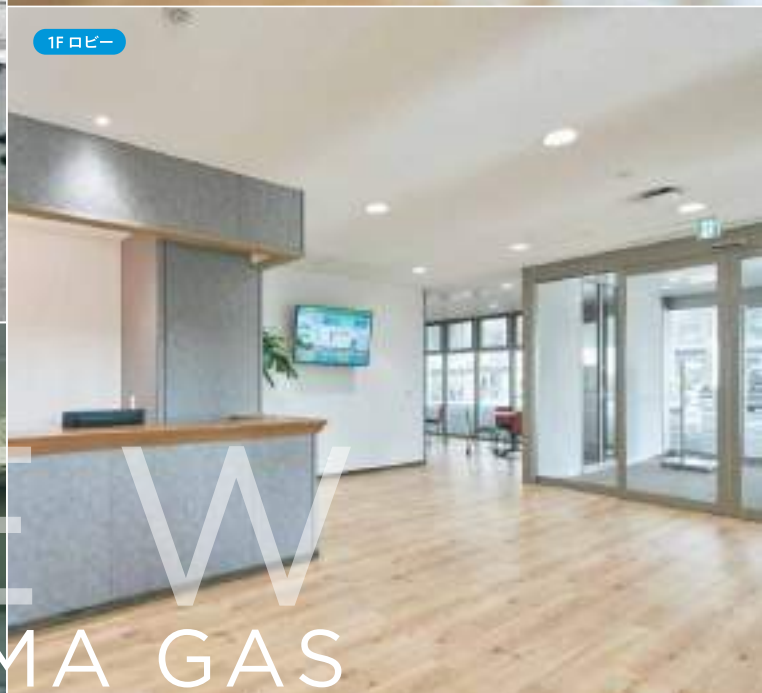




4F ワークスペース



5F 大ホール



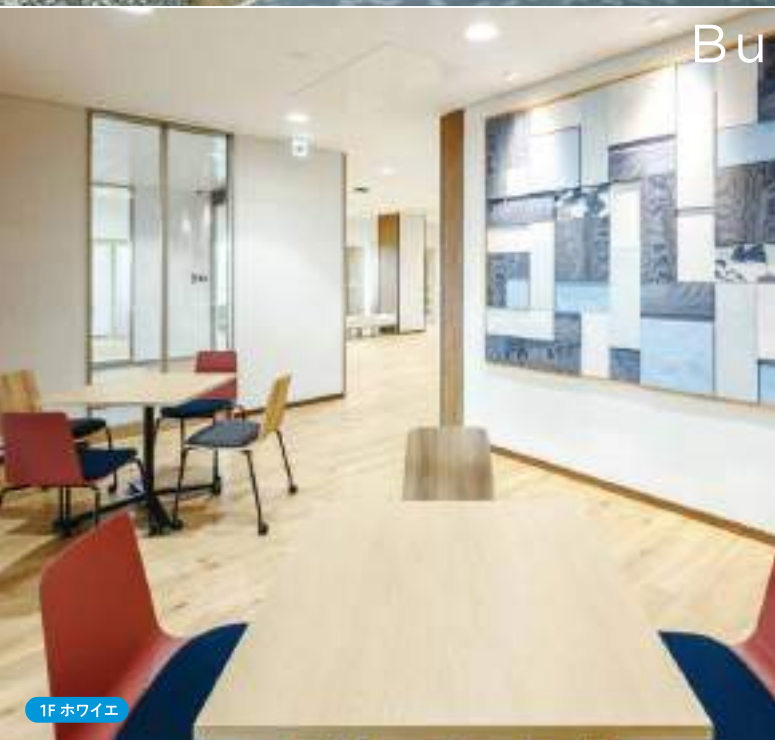
1F ロビー



エントランス

NEW OKAYAMA GAS

Building



1F ホワイエ



会議室



ガス燈



2F ワークスペース



緑化テラス



岡山ガス株式会社
〒703-8285 岡山市中区桜橋1-1-1
<https://www.okagas.co.jp>
TEL.086-272-3111

建物概要

所在地	岡山市中区桜橋1-1-1
竣工	令和4年5月竣工
設計	株式会社丸川建築設計事務所
施工	株式会社荒木組
階高	地上5階
主な構造	S造
面積	延床4,099㎡

設備概要

外皮性能	外壁 屋根 窓 遮蔽	高性能フェノールフォーム、ビーズ法ポリスチレンフォーム 押出法ポリスチレンフォーム Low-Eガラス 庇
空調	機器システム	高効率エアコン（GHP・EHP）、排熱回収型ナチュラルチラー VWV・VAV・床吹出空調、天井輻射空調
換気	機器システム	全熱交換換気扇 CO2連動制御システム
照明	機器システム	LED照明器具 明るさ検知・人感検知制御
給湯	機器	潜熱回収型給湯器
C G S	機器システム	停電対応型マイクロコージェネレーション 排熱空調利用
再エネ	機器	太陽光発電
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池