

岡山ガス ZEBコンサルティング のご案内

OKAYAMA GAS
ZEB consulting guide

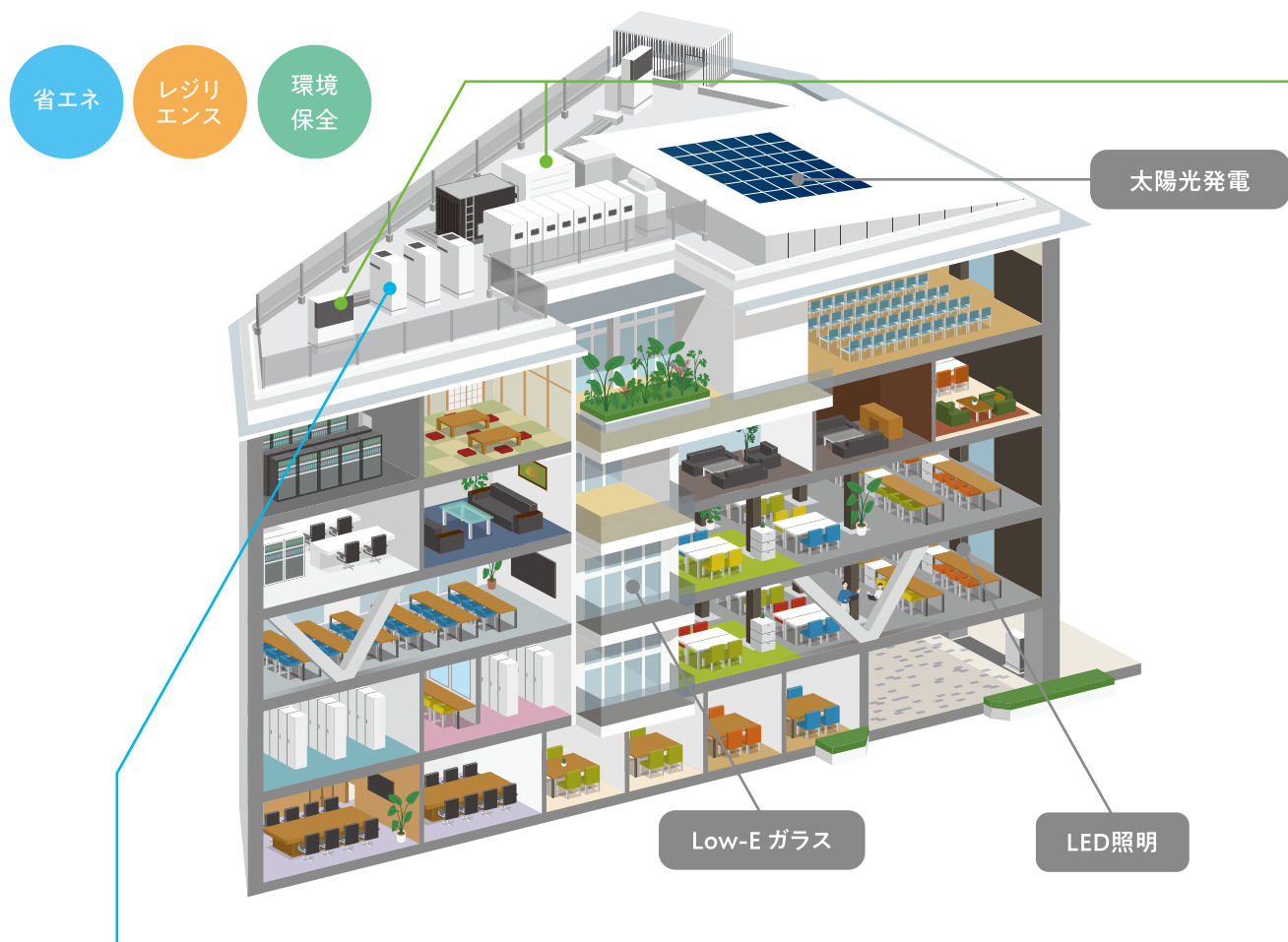
持続可能な街づくり、
岡山ガスがお手伝いします。



岡山ガスがめざす ZEB とは？

「省エネ」と「レジリエンス向上」の両立

ZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)とは快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることをめざした建物のことです。省エネによって使うエネルギーを減らし、創エネによって使う分のエネルギーをつくることで、エネルギー消費量を正味(ネット)でゼロにすることができます。また、ガス設備を導入しエネルギーを多重化することは、節電対策やレジリエンス向上にもつながります。岡山ガスは、脱炭素社会の実現に向けた、建物の新しいカタチをご提案いたします。

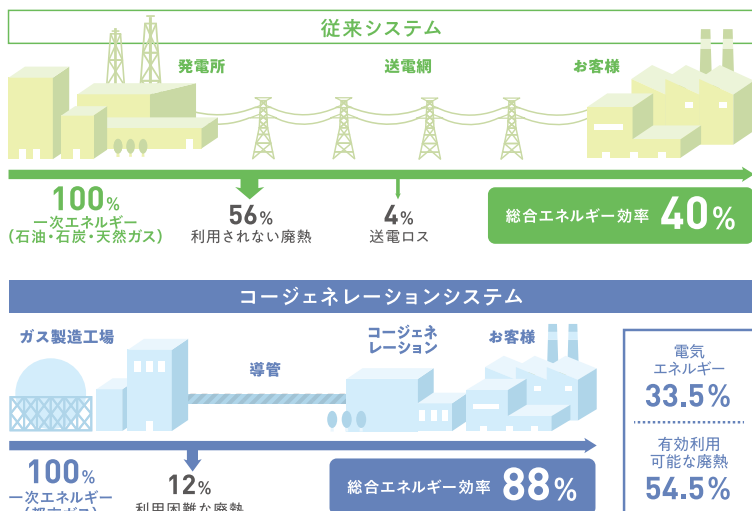


COGENERATION コージェネレーション

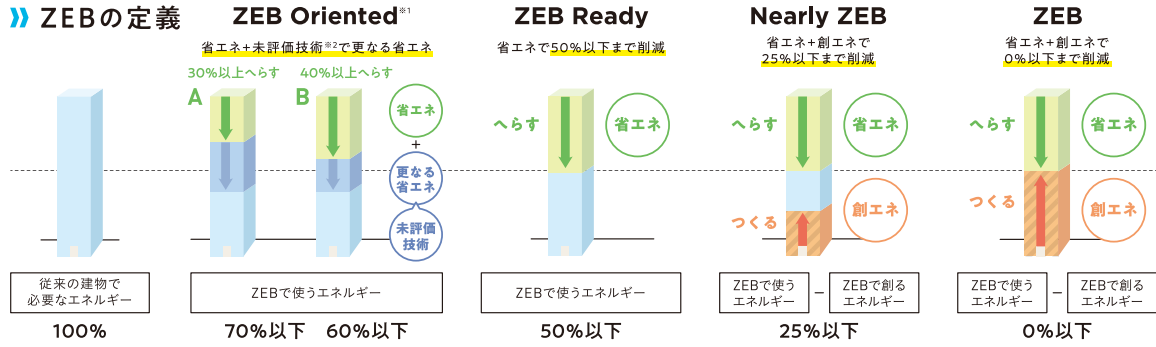
究極の省エネ対策

従来のような大規模集中型の発電から、コージェネレーションによる分散型発電にすることで、発電ロス、送電ロスを減らし、省エネルギーに貢献できます。

コージェネレーションシステム



》 ZEBの定義



※1 ZEB Orientedの主な用途/A,ホテル・病院・百貨店・集会所等 B,事務所・学校・工場等。延べ面積10,000㎡以上の建物に限る。 ※2 WEBPROにおいて現時点で評価されていない技術

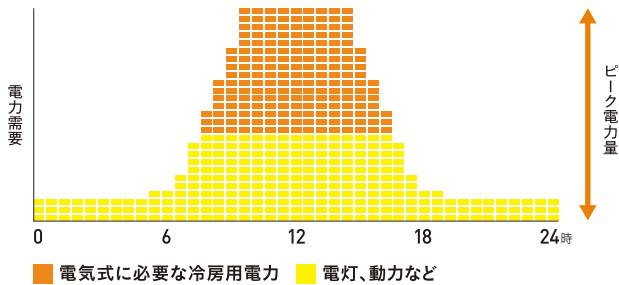
GAS AIR CONDITIONING ガス空調

》 省エネ・節電に貢献

工場や施設、店舗などで使う消費電力の多くが空調に使われています。都市ガスで空調することにより、夏場の電力ピークカットに貢献できるだけでなく、消費電力を減らせるため、契約電力の低減や受電設備の軽減が図れます。

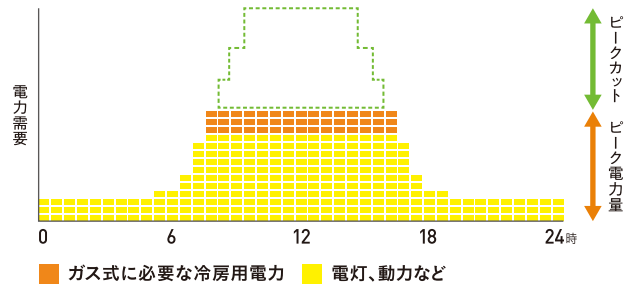
電気冷房システム

ピーク時の電力量が多く、大規模な受電設備が必要です。



ガス冷房システム

ピーク時の電力量を抑制し、受電設備を最小限に抑えます。



ガス冷暖房システム

GHP (ガスヒートポンプエアコン)

液体は蒸発するときには周囲の熱を奪い、気体が凝縮するときには熱を発生します。GHPはその性質を利用して、ガスエンジンでコンプレッサを動かし、冷媒を凝縮、蒸発させながら循環させることで、冷暖房を行います。



ガス吸収式冷温水機

水の蒸発の際に生じる気化熱を利用して冷水をつくる、フロンを全く使用しない地球に優しい空調システムです。コージェネレーションからの廃熱も有効利用することができます。

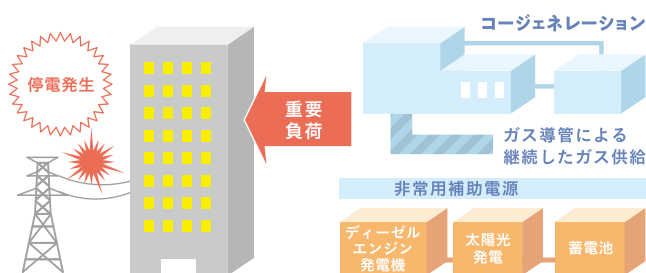


》 電源セキュリティが向上

万が一、停電になった場合もコージェネレーションにより、ガス供給が継続されている限り、重要負荷へ長時間、安定した電力を供給することが可能です*。

*停電時に起動することができる設計をする必要があります。

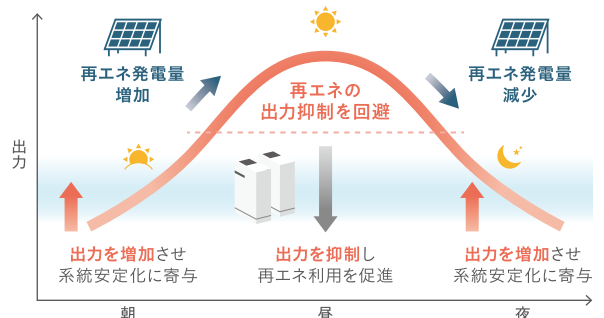
電源の多重化と長時間の電力供給



》 地域の再エネ導入を拡大

天候により変動する再エネの電源の出力を、応答性に優れたコージェネレーションで補完。再エネの大量導入にも貢献しつつ、自立・分散型エネルギーとして地域のレジリエンス性も高めます。

● 再生可能エネルギーの安定運用イメージ



ZEBのメリット

ZEBには、エネルギー消費量を削減できること以外にもさまざまなメリットがあります。具体的には、大きく以下の4点がZEBのメリットとして挙げられます。建物の関係者には、オーナー、働く人、訪れる人など、さまざまな立場の人がいます。

| ステークホルダー | 民間オーナーの皆さまへ 高性能な設備で環境にも優しい不動産は高い資産価値を持ちます。 | 公共オーナーの皆さまへ 災害などのエネルギー不足時にも建物内での活動が可能となります。 | テナントの皆さまへ 省エネ&創エネにより光熱費を大きく減らすことができます。 | 街にお住まいの皆さまへ 誰でも快適に過ごせる理想の空間を！ |
|------------|---|--|---|----------------------------------|
| 光熱費の削減 | 経費削減やテナント誘致の競争力向上 | 経費削減 | 経費削減 | - |
| 快適性・生産性の向上 | テナント誘致の競争力向上 | 職員の満足度、業務効率の向上 | 従業員の満足度、業務効率の向上、集客力の向上 | 建物滞在時の満足度の向上 |
| 不動産価値の向上 | 資産価値の増加 | 街の顔としての魅力の向上 | 従業員の満足度の向上 | まちの魅力の向上 |
| 事業継続性の向上 | テナント誘致の競争力向上 近隣住民等からの評価 | 有事の際の活動拠点としての機能 | リスクへの対応力強化 | 緊急時の避難先の確保 |

岡山ガスがお手伝いできること

設計サポートから補助金申請、運用サポートまで、お客さまのニーズに合ったシステム導入のお手伝いをさせていただきます。

ZEB導入の流れ

設計・施工段階

運用段階

建築設計

設備設計

補助金申請

設備導入

運用改善

01

設計サポート



お客さまのニーズに合った高効率な機器・システムを選定し、お客さまのめざす省エネ率の達成を実現します。

02

補助金申請サポート



補助金申請にあたって必要な書類の作成・執行団体との調整などを設計会社さまと協同でお手伝いします。

03

運用サポート



エネルギー使用状況の分析を行い、各機器の稼働状況やエネルギー使用状況を見える化。実際の運用データをもとに改善のご提案を行います。



岡山ガス株式会社 〒703-8285 岡山市中区桜橋1-1-1
https://www.okagas.co.jp

●お申し込み・お問い合わせ

環境エネルギーグループ

TEL

086-272-9290 — 受付時間/9:00-17:00(平日)

E-Mail

zeb-okayama@okagas.co.jp